

6. Oktober 2003

Pole Position zum europäischen Business: Flughafen entwickelt „Düsseldorf Airport City“

„Willkommen in Düsseldorf Airport City“: Der Flughafen Düsseldorf International hat heute auf der Immobilienmesse Expo Real 2003 in München sein eindrucksvolles Projekt „Düsseldorf Airport City“ präsentiert. Der attraktive Businesspark wird innerhalb der nächsten zehn Jahre auf einem 23 Hektar großen, ehemaligen Kasernengelände entstehen, das unmittelbar an den Flughafen grenzt.

„Hier, im Herzen des größten deutschen Wirtschaftsraums, legt der Flughafen das Fundament für neues Potenzial“, so Christoph Blume, Technischer Geschäftsführer von Düsseldorf International. „Wir schaffen die Basis für Business.“ Ist das Projekt „Düsseldorf Airport City“ abgeschlossen, können 5.000 Menschen hier beschäftigt sein.

Das Konzept, das der Flughafen mit dem auch für den Terminalneubau verantwortlichen Architekturbüro JSK entwickelt, sieht die Ansiedlung international agierender Firmen vor. Die Gebäudekomplexe erstrecken sich über circa 230.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche. Die Baufelder lassen die Realisierung von Gebäuden zwischen 2.800 und 30.000 Quadratmetern zu. Bestehende Grünflächen mit altem Baumbestand werden in die Planung integriert. Der Baubeginn ist für 2004 vorgesehen.

Als Ankerprojekt ist ein Kongresshotel mit direktem Anschluss an das Terminal geplant. Zum Hotel gehört ein Konferenzzentrum, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und die bereits vorhandenen Konferenzmöglichkeiten am Airport ergänzt: Der größte Saal ist für Veranstaltungen mit bis zu 2.500 Teilnehmern ausgelegt. Daneben verfügt das Hotel über 500 bis 550 Zimmer der Kategorie vier Sterne. Entwicklung, Planung und Erschließung werden von einem Tochterunternehmen des Flughafens, der Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH & Co. KG, durchgeführt, während die Gebäude durch Investoren realisiert werden. Die Verhandlungen bezüglich des Hotels befinden sich zurzeit mit der Maritim Gruppe in einem Erfolg versprechenden Stadium.

Der hochwertige Büropark entsteht in direkter Nähe zum Flughafen der pulsierenden nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt. Mit rund 15 Millionen Fluggästen im Jahr ist Düsseldorf International der drittgrößte deutsche Airport. Täglich starten hier mehr als 500 Flüge und über 40.000 Passagiere. Von Düsseldorf fliegen 70 internationale Airlines zu 170 Zielen weltweit.

Düsseldorf International hat eine „Pole Position“ in der Rhein-Ruhr-Region, dem drittgrößten europäischen Wirtschaftsraum nach London und Paris. Im Umkreis von 50 Kilometern leben 9,2 Millionen Menschen. Gleichzeitig werten die stadtnahe Lage und die Nähe zu Messeplätzen wie Düsseldorf, Essen und auch Köln den Airport als hochkarätigen Standort auf. „Düsseldorf Airport City“ wird zu Luft wie zu Lande verkehrstechnisch optimal angebunden sein. Durch 400 tägliche Zughalte ist der Flughafen hervorragend an die Schiene angeschlossen. Der SkyTrain sorgt für den Transfer vom Bahnhof zum Terminal. Mit einer eigenen Autobahnausfahrt der A 44 ist der Flughafen auch mit dem Auto aus allen Richtungen sehr gut zu erreichen.

Christoph Blume: „Mit der Entwicklung der Airport City steigern wir sowohl die Attraktivität des Flughafens als auch der Region deutlich.“