

1. März 2006

## **„Düsseldorf Airport City“ an Bord der MIPIM: Flughafen stellt in Cannes Entwicklung seines attraktiven Businessparks vor**

Düsseldorf International stellt vom 14. bis 17. März auf der MIPIM 2006 in Cannes, der größten internationalen Immobilienmesse, als Standpartner der Landeshauptstadt Düsseldorf die Fortentwicklung der „Düsseldorf Airport City“ vor.

Der attraktive Businesspark des Flughafens entwickelt sich planmäßig. Die Bauarbeiten für das Maritim Hotel in der Landeshauptstadt, zugleich das größte Vier-Sterne-Kongresshotel Nordrhein-Westfalens, laufen auf Hochtouren. Zudem wird in unmittelbarer Nähe zu dem Hotel der Verein Deutscher Ingenieure (VDI) nahezu zeitgleich seine neue Hauptverwaltung errichten.

Die Tiefgarage P8 in der „Airport City“ ist bereits seit Herbst letzten Jahres und der erste Bauabschnitt der neuen Verkehrsführung für die „Airport City“ seit Anfang dieses Jahres fertig gestellt.

„Mit der ‚Düsseldorf Airport City‘ bieten wir in unmittelbarer Terminalnähe ein völlig neues Angebot für Dienstleister, die regional und weltweit tätig sind“, sagt Christoph Blume, Geschäftsführer Immobilien des Flughafens, „andere Flughafen-Standorte, wie kürzlich Dubai, präsentieren inzwischen ähnliche erste Airport City-Konzepte. Vielleicht können wir später weltweit ein Netzwerk der ‚Airport City‘ erzeugen.“

Drei Jahre nach dem Erwerb des Geländes kann Düsseldorf International bereits jetzt eine erfolgreiche Zwischenbilanz ziehen. Die „Airport City“ ist weiter im Aufwind: Derzeit laufen über die bereits geschlossenen Optionsverträge hinaus Erfolg versprechende Verhandlungen mit potenziellen Nutzern, Investoren und Entwicklern.

Die hervorragende Rolle dieses Immobilienentwicklungsprojektes bestätigen auch Investoren wie die Provinzial Rheinland Lebensversicherung. Sie ist in der „Airport City“ beim Maritim Hotel als Investor engagiert und hat für weitere Projekte großes Interesse bekundet. Die Immobilientochter der Provinzial Rheinland hat bei der Entwicklung des Maritim Hotels die operativen Interessen der Investoren als Projektsteuerer übernommen. Martin Hantel, Geschäftsführer PLB Provinzial-Leben-Baubetreuungs GmbH, sagt: „Wir haben großes Vertrauen in diesen Zukunftsstandort. Die Airport City vernetzt in einer exponierten Lage Mobilität und Dienstleistungsangebot. Sie hat für die Region eine herausragende Bedeutung.“

Die „Düsseldorf Airport City“ entwickelt sich in den nächsten Jahren auf dem 23 Hektar großen Gelände mit direktem Anschluss an das Terminal von Deutschlands drittgrößtem Flughafen weiter. Pro Jahr sollen ca. 25.000 Quadratmetern Nutzfläche neu entstehen.

Die Airport-Tochter Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH & Co. KG hat das Gelände erworben und führt die Entwicklung, Planung und Erschließung in eigener Regie durch. Das Konzept sieht die Ansiedlung nationaler und internationaler Unternehmen vor. Die Grundstücke werden an Investoren

veräußert, die die Bebauung selbst realisieren. Die geplante Gesamtbebauung beträgt rund 250.000

Quadratmeter Bruttogeschossfläche. Die Größe der einzelnen Baufelder von 3.000 bis 30.000 Quadratmetern ermöglicht den Investoren die nutzerspezifische Realisierung ihrer Gebäude in der gewünschten Größenordnung.

## **Maritim Hotel und VDI-Zentrale**

Im Januar erfolgte die Grundsteinlegung für das Maritim Hotel, das mit 533 Zimmer sowie Konferenzmöglichkeiten für mehr als 5.000 Personen auf rund 6.000 Quadratmetern das größte Vier-Sterne-Kongresshotel in NRW sein wird. Damit wird der hohe Bedarf an Veranstaltungsmöglichkeiten für nationale und internationale Tagungen und Events der Region gedeckt werden können. Der architektonisch anspruchsvolle Gebäudekomplex, der Ende 2007 fertig gestellt sein soll, sieht einen dreieckigen Sockelbaukörper vor, der durch eine Passage mit dem Terminal verbunden wird.

Der VDI, der bedeutendste Ingenieurverein Europas, wird Anfang 2008 auf das Gelände der „Airport City“ ziehen. Er errichtet dort als Investor ein eigenes Gebäude mit circa 14.000 Quadratmetern Geschossfläche. Der VDI beabsichtigt zudem, für seine Veranstaltungen das Maritim-Hotel zu nutzen. Die Besucher und Teilnehmer der jährlich rund 650 Veranstaltungen und Weiterbildungen des VDI haben dank der hervorragenden Anbindung des Airports optimale Anfahrtsmöglichkeiten per Flugzeug, Bahn oder Auto. Zudem können sie die Einkaufs- und Gastronomieangebote im Terminal an sieben Tagen in der Woche nutzen.

## **Erste Projekte der „Düsseldorf Airport City“ realisiert**

Bereits im September des vergangenen Jahres wurde nach nur 14 Monaten Bauzeit die Tiefgarage P 8 in der „Airport City“ mit rund 1.850 Stellplätzen auf drei Parkebenen eröffnet. Das P 8 hat eine Grundfläche von circa 16.500 Quadratmetern und liegt in direkter Nähe zum Terminal. Die drei Parkebenen werden von einem Licht durchfluteten Bauwerk erschlossen, von dem aus die Passagiere über ein Brückenbauwerk auf direktem Weg in die Abflugebene des Terminals gelangen. Die neue Verkehrsführung trägt sowohl den künftigen Belangen der weiteren Entwicklung des Flughafens als auch des Businessparks Rechnung.

Hinweis an die Redaktionen: Digitales Bildmaterial zu „Düsseldorf Airport City“ stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Schicken Sie einfach eine Mail an [medienservice@dus-int.de](mailto:medienservice@dus-int.de) oder rufen Sie uns an unter der Telefonnummer 0211/421-50 000.

## Gesamtprojekt

Fläche:	23 Hektar
Lage:	süd-westlich des Terminals
Realisierungszeitraum:	bis 2013

## Büropark

Bruttogeschossfläche:	250.000 m <sup>2</sup>
Baukörper:	3.000 bis 30.000 m <sup>2</sup>
Entwicklung	Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH & Co. KG
Realisierung der Gebäude	Investoren

## **Das „Maritim Hotel Düsseldorf“ auf einen Blick:**

<u>Zimmer</u>	533 Zimmer, davon: 502 Doppelzimmer 30 Suiten (von 50 bis 100 m <sup>2</sup> ) 1 Präsidentensuite (220 m <sup>2</sup> )
---------------	--

## Restaurants

- Hotelrestaurant mit ca. 550 Plätzen
- Bistro mit ca. 220 Plätzen
- Braustube mit ca. 120 Plätzen
- Bar mit ca. 120 Plätzen
- VIP-Lounge in der Business-Etage (6. Etage)

## Konferenzmöglichkeiten (insgesamt 6.000 m<sup>2</sup>)

- 1 Saal inkl. Bühne und Galerie (2.600 m<sup>2</sup>) für bis zu 2.450 Personen, Foyer 1 (900 m<sup>2</sup>)
- 1 Saal inkl. Galerie und Szenenfläche (1.050 m<sup>2</sup>) für bis zu 1.000 Personen, Foyer 2 (400 m<sup>2</sup>)
- 9 Tagungsräume (120 - 390 m<sup>2</sup>) für 50 bis 360 Personen, teilweise teilbar, Gesamtkapazität 1.355 Personen
- 12 Tagungsräume (54 m<sup>2</sup>) für 20 Personen, Gesamtkapazität 240 Personen

## Fitness

Wellnessbereich mit Hallenschwimmbad, Sauna und Fitnessraum